UNA VIVIENDA, MUCHAS PREGUNTAS

Mira más allá del anuncio.

Una muestra de cómo transformamos información sobre una vivienda y su entorno en preguntas útiles, prioridades y un plan de acción.



CONOCER · CONTRASTAR · DECIDIR

Este documento ilustra el formato y el método. La vivienda, el plano y las situaciones son hipotéticos. No contiene una investigación real ni resultados de mediciones. Un informe contratado incorpora las fuentes, fechas y conclusiones específicas que procedan.

01 / RESUMEN PARA DECIDIR

Primero, lo que importa.

No todo dato tiene el mismo valor. Por eso diferenciamos lo que está documentado, lo que orienta y lo que requiere una comprobación adicional.

DOCUMENTADO / Una fuente identificable

En un informe real se indica qué fuente se consultó, su fecha y su alcance geográfico. Un dato de zona no se presenta como una medición del interior.

INDICATIVO / Una pregunta que merece atención

Ejemplo hipotético: un salón con ventanas al oeste invita a revisar las sombras de tarde, los toldos y la ventilación antes de decidir una reforma.

MEDIR / Lo que un mapa no puede resolver

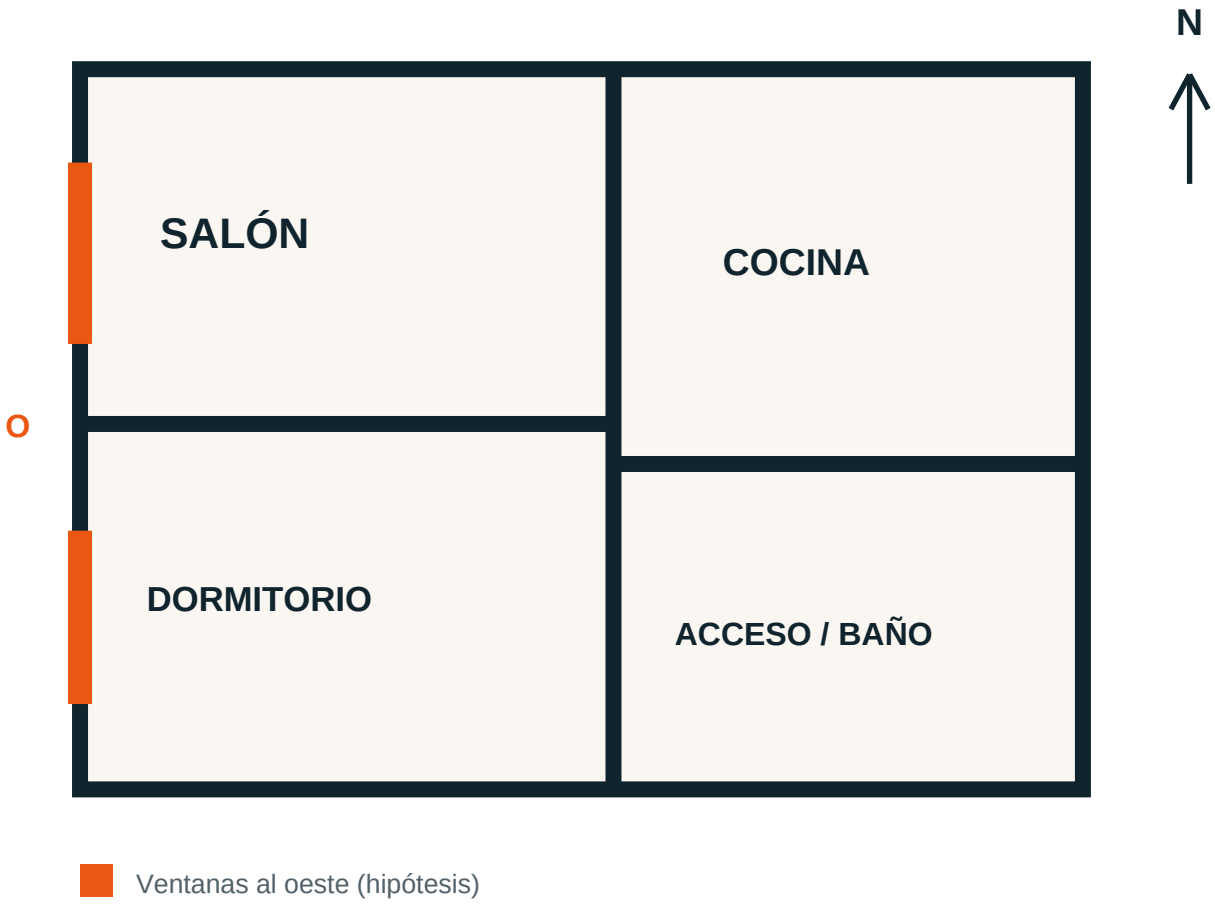
La concentración de radón y los campos electromagnéticos interiores requieren mediciones adecuadas. La localización cartográfica de una fuente no equivale a conocer la exposición en casa.

Qué se entrega además: un registro de aspectos revisados, información no disponible y comprobaciones pendientes. Solo se descarta una cuestión cuando el alcance de la evidencia lo permite.

02 / LEER EL PLANO

La distribución también cuenta.

Plano esquemático inventado. El norte y las orientaciones se muestran solo para explicar cómo podría comentarse un plano aportado por el cliente.



Qué mirar en una visita: comprueba el sol de tarde, las sombras de los edificios y la existencia de protección solar exterior. Haz fotos a diferentes horas si puedes.

Un consejo práctico: no decidas la posición del escritorio solo por la orientación. Revisa también reflejos en la pantalla, iluminación natural y ventilación. La recomendación final depende de la vivienda real.

03 / DE LA INFORMACIÓN A LA ACCIÓN

Tu siguiente paso, claro.

Ejemplo de cómo se ordenan las recomendaciones. La prioridad real depende de las conclusiones del informe de cada vivienda.

1

Antes de comprometerte

Solicitar la documentación de la vivienda, confirmar los datos que no coincidan y consultar con el profesional competente las dudas técnicas o jurídicas.

2

Durante la visita

Comprobar orientación y sombras, observar ventilación y humedades y preguntar por obras, incidencias y mantenimiento. Un informe documental ayuda a preparar esa visita.

3

Si procede, medir

Valorar mediciones de radón o campos electromagnéticos cuando el contexto y las preguntas del cliente lo justifiquen. Su precio y alcance se presupuestan aparte.

Fuentes que pueden consultarse según cobertura: cartografía del Consejo de Seguridad Nuclear, SNCZI y cartografía ambiental autonómica, mapas de ruido, Catastro y planeamiento municipal. El informe real identifica las fuentes utilizadas y sus fechas; esta muestra no contiene resultados de esas consultas.

Radiografía de la Casa · Información para decidir mejor.